



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Settore Polizia Locale – Urbanistica – Edilizia
Servizio edilizia privata e urbanistica
protocollo@pec.comune.teulada.ca.it
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Utilizzo temporaneo/stagionale di area sterrata priva di copertura vegetazionale arbustiva o arborea da destinare a parcheggio a servizio della fruizione del litorale, con delimitazione mediante palo-corda e senza esecuzione di opere o movimenti terra. Comune: Teulada. Proponente: Comune di Teulada. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening).
Parere.

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione Comunale pervenuta in data 28.05.2026 (prot. D.G.A. n. 16742 di pari data), regolarizzata con prot. D.G.A. n. 18076 del 11.06.2026, esaminata la documentazione progettuale, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, la proposta è localizzata nel comune di Teulada, in località Guardia Bue, su una superficie distinguibile al catasto al Foglio 602, Mappale 30 e Foglio 604, Mappali 1-43 e consiste nell'utilizzo temporaneo e stagionale di un'area quale parcheggio a servizio della fruizione del litorale.

Nel dettaglio, la proposta riguarda l'organizzazione funzionale di un'area già utilizzata per la sosta veicolare, tramite delimitazioni leggere e amovibili; le attività previste riguardano:

- pulizia superficiale dell'area dalla vegetazione erbacea ruderale;
- delimitazione perimetrale e organizzazione degli spazi mediante pali in legno e corda;
- regolamentazione degli accessi e della sosta veicoli.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il numero massimo previsto di veicoli non supera le 250 unità. Il Proponente dichiara che la delimitazione prevista attraverso il sistema palo-corda sarà completamente amovibile e realizzata senza fondazioni permanenti. L'intervento manterrà integralmente la permeabilità naturale del suolo e non comporterà consumo di habitat o sottrazione di superfici naturali; non si prevede il taglio di vegetazione arbustiva o arborea o modifiche all'assetto geomorfologico dell'area. L'intervento non prevede movimenti di terra, scavi o livellamenti; sarà esclusa, inoltre, la realizzazione di opere murarie, manufatti o sottoservizi. Al termine della stagione balneare (periodo giugno-settembre) verranno rimossi i sistemi palo-corda e garantita la pulizia dell'area.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Promontorio, dune e zona umida di Porto Pino" (ITB040025) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito a fini conservazionistici. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'area di intervento ricade in un settore per il quale è segnalata la presenza dell'habitat di interesse comunitario 5330 – "Arbusteti termo-mediterranei e pre-desertici".

L'analisi diacronica delle immagini satellitari mostra come l'area di intervento si presenti come antropizzata e prevalentemente sprovvista di coperture vegetali strutturate, con un utilizzo già consolidato per le attività di sosta veicolare.

Il Proponente, nella *Relazione tecnica descrittiva*, dichiara che nell'area interessata dall'intervento "[...] *non risultano presenti formazioni arbustive o boschive*". Le immagini disponibili per l'area in oggetto, tuttavia, evidenziano la presenza di alcuni nuclei o individui isolati arbustivi all'interno della delimitazione fornita, i quali sono potenzialmente riferibili ad aspetti del citato habitat 5330 ovvero costituenti elementi di connettività ecologica per la fauna, per i quali si rende necessario il mantenimento integrale. A tal riguardo sono state individuate le Condizioni d'Obbligo di seguito elencate.

Premesso quanto sopra, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate, con particolare riferimento alla tutela delle formazioni presenti a margine dell'area di intervento:

- **CO_GEN_8:** saranno conservate le formazioni vegetali esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- **CO_PARC_1:** il parcheggio verrà delimitato da una staccionata in legno (o sistema palo-corda),



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

realizzata in modo da permettere il passaggio della fauna di piccole e medie dimensioni e posizionata ad una distanza di almeno 1 metro dalla vegetazione presente;

ritenuto di doverle integrare con la seguente C.O., a maggior tutela delle valenze naturalistiche presenti nel sito Natura 2000 interessato, con particolare riferimento alla tutela delle formazioni vegetali arbustive e/o arboree presenti all'interno dell'area di intervento:

- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;

tenuto conto delle Misure di Conservazione individuate per la ZSC (approvate con Delib.G.R. n. 15/20 del 19.03.2025) e del Piano di Gestione della ZSC, considerato che la proposta si configura come regolamentazione e delimitazione stagionale di un utilizzo preesistente dell'area consentendo di concentrare il transito veicolare nelle superfici già stabilmente utilizzate e limitando la dispersione della sosta verso le aree limitrofe, considerato altresì che il progetto non comporta la sottrazione di vegetazione arbustiva o arborea né trasformazioni del suolo permanenti rispetto allo stato dei luoghi, si ritiene che l'intervento in oggetto, se eseguito nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo individuate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Coerentemente con quanto dichiarato nella documentazione progettuale, si rimarca l'assoluto divieto di taglio, danneggiamento o occupazione della vegetazione arbustiva o arborea presente all'interno dell'area di intervento o ai margini della stessa.

Si precisa, inoltre, che dovrà essere verificata la coerenza della proposta con la pianificazione comunale vigente.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI